



## Habitations collectives – « Le Dormian »

Immeuble à vendre sur la commune de Dorénaz au lieu-dit « Protorrent »

Studio

2½ Pièces

3½ Pièces

Clé main

2'000'000.--



## Habitations collectives – « Le Dormian »

L'immeuble se trouve à l'entrée du village de Dorénaz, dans un lieu calme et ensoleillé

# Situation

## SITUATION

L'habitation collective se situe sur la parcelle n° 351 au lieu-dit « Protorrent° » sur la commune de Dorénaz.

## EQUIPEMENTS

Les appartements possèdent tous en commun :

- le local technique
- les accès aux places de parc

## TERRASSEMENT

Décapage de la terre végétale, épaisseur d'environ 30 cm et mise en dépôt sur la parcelle

Fouille en pleine masse à la machine (hauteur selon implantation définie par les plans)

Mise en dépôt des matériaux sur le chantier ou à la décharge publique (taxes comprises)

Fouilles à la machine ou à la main pour les fondations continues ou isolées

## CANALISATIONS ET DRAINAGES

Fouilles à la machine ou à la main :

- canalisations des eaux claires et eaux usées
- eaux sous pression
- électricité
- téléphone (selon type de raccordements)

Canalisations en tuyaux de PVC pour les eaux claires et usées

Regards de canalisations de 60 à 80 cm de diamètre

Murs enterrés : application de « Barrapren » ou similaire (si nécessaire)

Chemise de drainage : en plaques « Filtra » ou similaire (si nécessaire)



## FONDATIONS ET SYSTEME PORTEUR

Radier : béton armé  
Semelles isolées : selon plans d'ingénieur

## DALLE

Rez : béton armé (radier selon calcul d'un ingénieur ETS)  
béton taloché propre

## MURS DE FAÇADES

Rez et 1<sup>er</sup>: murs en béton ou en briques selon plan ingénieur

## CHARPENTE

Construction d'une charpente en sapin équarri et lamellé-collé, isolation sur chevrons, avec tous les assemblages utiles

## COUVERTURE-FERBLANTERIE

Isolation : « Lambda Roof » 160 mm  
Tuiles : « Topas 13 » de couleur anthracite  
Descente en aluminium type « Zinc »

## MENUISERIE EXTERIEURE

Porte d'entrée en PVC  
Fenêtres et portes fenêtres en PVC de couleur blanche  
Indice UF de cadre 1,2W/m<sup>2</sup>K



## VITRERIE

Verres isolants 4-16-4 joints silicone

Valeur U 1,0

Verre « Cathédrale » dans douche et bain

## MURS DE SEPARATION INTERIEURS

Rez : « Alba » blanc 8 cm (« Alba Hydro » 8 cm dans les zones sujettes à humidité (salle d'eau))

## CHAPES

Chapes en ciment CP 250 épaisseur 8 à 10 cm

Isolation sous chapes de polystyrène expansée épaisseur 1x30 mm et 1x20 mm « Roller EPS »

Armature en fibre ou treillis 10x10

## CHAUFFAGE

Pompe à chaleur air/eau

Chauffage au sol réglable individuellement sur vannes par pièces et régulation par sonde extérieure

Fourniture eau chaude par pompe à chaleur

## ÉLECTRICITÉ

Installation complète : selon normes en vigueur depuis le coffret d'introduction

Équipement complet : selon plans pour une utilisation courante

Installation photovoltaïque pour production d'électricité

Un interrupteur et une prise à l'entrée de chaque pièce

Installation complète conforme aux normes des SI



Sonnerie d'entrée avec carillon 2 tons

Pour les autres prises et points lumineux voir le descriptif de chaque pièce

Téléphone : tubes et fils depuis le coffret d'introduction jusqu'aux emplacements indiqués

**Toute la lustrerie est à charge de l'acheteur**

**Toutes modifications apportées par l'acheteur feront l'objet d'une plus-value**

## **SANITAIRES**

Installation complète dès la vanne d'entrée : exécution selon normes en vigueur

Appareils sanitaires de couleur blanche

Robinetterie en laiton chromé

Accessoires en laiton chromé

## **CARRELAGE**

Carrelage et faïences : fr. 40.--/ m<sup>2</sup> (fourniture)

Joints silicone entre sol et élévations

Les arêtes seront renforcées par des baguettes d'angle PVC

Plinthes assorties

**Toute pose en diagonale sera facturée en plus-value (fr.14.--/ m<sup>2</sup>)**

**Toute fourniture de frises, dessins, etc. sera facturée en plus-value**

## **MENUISERIE INTERIEURE**

Portes intérieures avec cadre, faux-cadre et embrasure type « Moralt »

Armoire intérieure : penderie d'entrée selon plan (exécution plaquée hêtre)



## PEINTURE INTERIEURE

Rustic blanc de 1,5 mm sur murs lissés

## PEINTURE EXTERIEURE

Rez et étages : façades crépies propres avec rustic (2 mm)

Couleur de façade : selon accords avec la commune

## TERRASSES - BALCONS

Terrasse : dalles en béton 50x50

Balcons : Carrelage 30x30 antiglisse

## SEUILS + TABLETTES

Seuils en « Granit du Simplon » de 3 cm d'épaisseur

Tablettes en « Granit du Simplon » de 3 cm d'épaisseur

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès place de parc enrobé bitumeux

Pelouse : ensemencement

## MESURES DE PROTECTION

Toutes les mesures de protection des bétons contre le froid et la chaleur durant la construction sont comprises.



## HALL D'ENTRÉE / APPARTEMENTS

Murs : crépi blanc 1,5 mm  
Carrelage au sol : fr.40.--/ m<sup>2</sup> (fourniture)

Plinthes assorties

**Toute pose en diagonale sera facturée en plus-value (fr.14.--/ m<sup>2</sup>)**

Plafond : « Styrolite »

2 points lumineux

## SEJOUR ET SALLE-À-MANGER

Murs : crépi blanc 1,5 mm  
Carrelage au sol : fr.40.--/ m<sup>2</sup> (fourniture)

Plinthes assorties

**Toute pose en diagonale sera facturée en plus-value (fr.14.--/ m<sup>2</sup>)**

Plafond : « Styrolite »

4 points lumineux

1 prise pour TV et 1 pour téléphone

Accès balcon

## CUISINE

Murs : crépi blanc 1,5 mm  
Carrelage au sol et entre-meubles : fr. 40.--/ m<sup>2</sup> (fourniture)

Plinthes assorties

**Toute pose en diagonale sera facturée en plus-value (fr.14.--/ m<sup>2</sup>)**





Plafond : « Styrolite »

Agencement de cuisine, disposition et appareils standards :

- 1 four
- 1 platine vitroceram
- 1 frigo 204 lt.
- 1 hotte de ventilation
- 1 lave-vaisselle selon plan

Prix de fourniture et pose :

Studio frs 10'000.--

2 ½ frs 12'000.--

3 ½ frs 15'000.--

1 prise ménagère triple et points lumineux

Installation électrique complète nécessaire au fonctionnement des appareils prévus

## DEGAGEMENT

Murs : crépi blanc 1,5 mm

Carrelage au sol : fr. 40.--/ m<sup>2</sup> (fourniture)

Plinthes assorties

**Toute pose en diagonale sera facturée en plus-value (fr.14.--/ m<sup>2</sup>)**

Plafond : « Styrolite »

1 interrupteur avec prise

2 points lumineux



## WC – DOUCHE

Murs : faïences (fr. 40.--/ m<sup>2</sup> (fourniture))

Carrelage : fr. 40.--/ m<sup>2</sup> (fourniture)

Les arêtes seront renforcées par des baguettes d'angle PVC

**Toute pose en diagonale sera facturée en plus-value (fr.14.--/ m<sup>2</sup>)**

**Toute fourniture de frises, dessins, etc. sera facturée en plus-value**

Plafond : « Styrolite »

Installation complète : standard

1 point lumineux

1 interrupteur avec prise

## CHAMBRE PARENTS

Murs : crépi blanc 1,5 mm

Sol : parquets synthétiques : fr. 35.-- / m<sup>2</sup> (fourniture)

Plinthes assorties

Plafond : « Styrolite »

2 prises tables de nuit et 2 points lumineux

1 interrupteur avec prise

## CHAMBRE

Murs : crépi blanc 1,5 mm

Sol : parquets synthétiques : fr. 35.-- / m<sup>2</sup> (fourniture)^

Plinthes assorties



Plafond : « Styrolite »

1 interrupteur avec prise

2 prises réparties dans la pièce

1 point lumineux

## STORES

Stores à lamelles type « Wave 88 » : commande par manivelle

Commande électrique uniquement sur les portes fenêtres du séjour

## MATERIAUX DE FINITIONS

Ils seront choisis chez les fournisseurs agréés par les promoteurs :

Carrelage :



Parquet : Alain Curdy / Martigny

Sanitaire :



Menuiserie int. + ext. :



## MODIFICATIONS

Toutes modifications apportées par les acheteurs feront l'objet d'un décompte de plus ou moins-value sur le prix de base fixé et devront obligatoirement être annoncées à l'architecte.

## NETTOYAGE

Nettoyage des villas après passage des entreprises, sans prétentions.



## **ETUDES, HONORAIRES, SURVEILLANCE**

Inclus les honoraires d'architecte, d'ingénieur pour l'étude et la surveillance de chantier ainsi que les honoraires du géomètre.

### **Clause spéciale :**

**En cas de choix chez un autre fournisseur que ceux désignés par l'Entreprise Générale, une déduction de 30% sera faite sur le budget prévu. Aucun suivi de pose et garantie ne sera donné.**

## **PERMIS ET TAXES**

**Les taxes d'autorisation, d'abri PC, de raccordements d'eau, de gaz, d'électricité, TV, TT et égouts sont comprises dans le prix.**

**Si nécessaire les tuyaux seront enrobés.**



